

BGreen-it® Sedumback

BGreen-it® Sedumback ger ett levande tak som behöver underhåll för att bibehålla sin frodighet och vara vackert under hela sin livstid.

Takets skick

För att förebygga och undgå skador på det gröna taket samt säkra bästa växtförutsättningar för sedumväxterna rekommenderas det att du läser igenom denna skötsel- och underhållsplan. Planen måste följas för att upprätthålla garantin.

Ett sedumtak varierar mycket över årstiderna, men generellt ska nedanstående vara uppfyllt: Sedumvegetationen ska vara tät och sammanhängande. Minst 5-7 sedumväxter ska finnas på arealen. Inom en 1 x 1 meters ram ska sedumväxterna dominera minst 80% av vegetationsytan. Luftburet ogräs accepteras, medan större sammanhängande områden av ogräs inte uppfyller villkorskravet. Sporadiska kala fläckar accepteras, medan större sammanhängande områden av kala fläckar inte uppfyller tillståndskravet. Taket ska vara fritt från skräp och större samlingar av löv från omgivande träd.

Professionell drift

Byggros, som producerar BGreen-it, kan utbilda er fastighetsskötare i hur den enkla men viktiga skötseln skall utföras. Vi kan också rekommendera en grönyteentreprenör som kan utföra skötseln åt er.

Du kan kontakta oss på 0771-48 9000 eller via info@byggros.se

"Gör det själv"

Du kan även utföra detta själv, du måste bara komma ihåg att använda rätt material och följa underhållsplanen för BGreen-it sedumbackar. Vi är naturligtvis tillgängliga för frågor och rådgivning.

NOTERA

Vistelse på taket

All vistelse på taket bör göras med försiktighet. Trampa inte på kantlister. Det är lämpligt att inte gå på taket vid frostväder, eftersom detta kan orsaka permanent skada på växterna.

Sedumtakets under sommarhalvåret beträdas med försiktighet vid underhåll eller andra mindre uppgifter. För större underhållsuppgifter rekommenderas det att plyfaskivor läggs ut.

OBS: Plyfaskivor ska tas bort efter dagens arbete för att säkra att vegetationen överlever. Plyfaskivor får endast läggas ut tre dagar i rad och får inte läggas ut under frost.

Är det områden där förväntas trafik, rekommenderas det istället att lägga ut plattor, gångbanor eller annan lösning. Har det varit hantverkare på taket för att reparera andra delar av byggnaden, måste taket inspekteras för eventuellt efterlämnat byggavfall och skador på sedumtakets.

Säkerhet

All vistelse på taket ska föregå på ett säkert sätt. Fallskydd måste finnas och vara godkänt för arbete på tak. Det måste finnas en laglig tillfartsväg till taket som tak eller liknande.

Kemikalier

Använd aldrig kemikalier, salt eller liknande på sedumtakets eller i angränsande områden.

Dokumentation

Aktivitetsjournal (sidan 3) måste fyllas i och skickas till BG Byggros AB en gång om året till info@byggros.com.

Underhållsplan

Utförandekrav	Åtgärd	Antal gånger per år
Avvattning	Takbrunnar och utlopp ska inspekteras och rengöras från löv, småsten och andra främmande föremål om nödvändigt, så att utloppet är helt rent.	Min. 1 gång
Gödning	Taket bör gödas under våren med Multicote långverkande gödningsmedel, 100 g/m ² gång. Vid felaktig gödning kan utlakning av gödselmedel i omgivningen inträffa, såväl som vegetationskador. Applikationen görs bäst med en handhållen spridare som ger en enhetlig applikation. Vid applikation bör inte intilliggande byggnadsdelar träffas.	1 gång (vår) I kustnära områden 2 gånger (2a gången i aug/sep)
Ogräs	Taket inspekteras för oönskad vegetation och ogräs. Ogräs större än 15 cm och/eller större områden skall avlägsnas.	Min. 1 gång
Sedumplantor	Mindre fläckar av saknad på vegetation kan repareras genom att skära sticklingar från andra plantor och sprida ut dem tillsammans med lite substrat och avsluta med vattning. För större reparationer kan det vara nödvändigt att ersätta hela moduler. För större reparationer rekommenderas det att samråda med Byggros.	1 gång
Jordsubstrat	Om hål hittas i jordskiktet under granskning måste dessa efterfyllas med samma substrat från Byggros. Det är lämpligt att använda samma substrat (som redan finns) i sedumbacken. Dels med tanke på den vattenhållande förmåga substratet har. Samt, brandrisken, och mängden organiskt material i andra jordsubstrat.	1 gång
Skräp mm.	Större mängder löv och annat skräp måste avlägsnas.	1 gång
Särskilda villkor som gäller för kunden		
Aggressiva ogräs	Plötsliga aggressiva ogräs avlägsnas	Löpande
Andra arbetare på taket	Om det har varit hantverkare på taket för att reparera andra delar av byggnaden, måste taket inspekteras för eventuellt kvarlämnat byggavfall och skador på sedumtaket.	Löpande
Bevattning	Normalt ska ett BGreen-it-tak inte vattnas, eftersom sedumplantorna går "i vila" under torra perioder, och trots att de ser torra och döda, "återupplivas" de vid nästa regn.	Löpande i torra perioder

Aktivitetsjournal

Utförande

Namn _____

Adress _____

Postnr. _____

Tel.nr. _____

E-post _____

Produkt:

BGreen-it Sedumtak

Byggår _____

Antal m² _____

Första inspektion _____

Säljinformation

Antal takytor _____

Lutning på taket (grader) _____

Antal årliga besök (kustnära) _____

Byggherre

Adress _____

Postnr. _____

Tel.nr. _____

E-post _____

Kontaktperson _____

Aktivitet	Ja	Vår, datum	Höst, datum	Notering
Inspektion och rengöring av takbrunnar, hänggrännor och utlopp				
Gödning med Multicote långverkande gödselmedel				
Avlägsnande av oönskad vegetation (ogräs)				
Etablering av brist på sedumplantor				
Åtgärd av saknat tillväxtmedium				
Avlägsnande av löv och annat skräp				
Annat				

Ansvarig för utförandet (versaler) _____

Signatur

För att behålla rätten till 5 års garanti måste detta dokument skickas in till BG Byggros AB en gång per år via e-post: info@byggros.com.